

Приходно-расходная смета СНТ «Надежда-М» на период с 01.05.2026г. по 30.04.2027г.

n/n	Наименование	2025-26г.	2026-27г.	Комментарий
		за год, руб.	за год, руб.	
1.	З.П. управляющего (председателя)	180 090,00	180 090,00	
2.	З.П. бухгалтер-кассир	104 800,00	128 000,00	Рост стоимости услуг
3.	Кассир	10 000,00	10 000,00	На летний период
4.	З.П. коменданта (сторожа)	480 000,00	480 000,00	
5.	<u>Налоги:</u>			
5.1	НДФЛ (налог на доходы ф/л.) - З.П. управляющего (председателя)	26 916,00	26 916,00	
5.2.	Внебюджетные фонды(страховые взносы) - З.П. управляющего (председателя)	62 520,00	62 686,00	
5.3	Налог на самозанятых 6% -З.П. коменданта (сторожа)	28 800,00	28 800,00	
5.4	Налог на недра (вода)	5 000,00	1 000,00	С учетом трат за 2025г.
5.5	Налог на землю общего пользования	53 000,00	26 000,00	С учетом трат за 2025г.
6.	<u>Банковские услуги (содержание счета)</u>	2 000,00	12 000,00	Комиссия при переводе по БН
7.	<u>Общехозяйственные расходы:</u>			
7.1	Договор обслуживания ООО «Комета»	6 579,00	10 000,00	С учетом трат за 2025г.
7.2	Договор обслуживания сайта СНТ	13 622,00	13 158,00	
7.3	Договор обслуживания АО "ПФ СКБ Контур"	2 000,00	4 000,00	Рост стоимости услуг
7.4	Услуги связи (мобильная связь, интернет)	12 000,00	12 000,00	
7.5	Бензин (для председателя)	18 000,00	18 000,00	
7.6	Газ сжиженный (сторожка)	5 100,00	2 500,00	С учетом трат за 2025г.
8.	<u>Приведение территории СНТ в порядок</u>			
8.1	Вывоз мусора	130 000,00	130 000,00	
8.2	Механизированная уборка дорог от снега с декабря по март	56 000,00	56 000,00	
8.3	Уборка и содержание мусорной площадки, контроль погрузки машины	10 000,00	10 000,00	
8.4	Покос травы на территории СНТ, опиловка кустарников/деревьев	35 000,00	40 000,00	Рост стоимости услуг
9.	<u>Оплата электроэнергии на общие нужды СНТ:</u>			
9.1	Уличное освещение, водоснабжение (насос), сторожка (обогрев и т.п.), ворота, видеонаблюдение	65 000,00	120 000,00	Объединение статей, особенности учета расхода эл.энергии из-за перехода на ИД
9.2	Электроэнергия, потери	60 000,00		
10.	<u>Оплата работ по текущему ремонту общего имущества:</u>			
10.1	Ремонт - водопровод, эл/сети и эл/оборудование, ворота, забор, видеонаблюдение, оргтехника	12 000,00	25 000,00	С учетом трат за 2025г.
10.2	Включение, отключение водопровода (весна-осень)	6 000,00	6 000,00	
10.3	Инвентарь хозяйственный (триммер, шуруповерт и т.п.)	25 000,00	25 000,00	
10.4	Бензин для нужд СНТ	2 500,00	2 500,00	
11.	<u>Штрафы и т.п.</u>	20 000,00	10 000,00	С учетом трат за 2025г.
12.	<u>Резервный фонд (непредвиденные расходы)</u>	80 000,00	80 000,00	
	ВСЕГО РАСХОДЫ	1 511 927,00	1 519 646,00	

Расчет членских взносов с учетом бюджета СНТ на 2026-2027г.г

Количество участков	Размер ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА (ЧВ) за один участок, руб/мес	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ ИТОГ, руб.	БЮДЖЕТ 2026-2027г.г., руб
105	1 300,00	1 638 000,00	1 519 646,00

Формула расчета размера членского взноса:

Размер членского взноса (РЧВ) = N * ЧВ, где

N – количество участков в собственности

ЧВ - членский взнос за один участок, руб/мес.

**Финансово-экономического обоснования размера взносов
СНТ «Надежда-М» на период с 01.05.2026г. по 30.04.2027г.**

1. З.п. управляющего (председателя)

- 15 000 руб./мес на руки
- уровень заработной платы управляющего (председателя) СНТ остается на прежнем уровне в течение более 7-х лет
- без изменений

2. З.п. бухгалтер-кассир СНТ

2025-26г:

- 104 800 руб./год на по договору с ИП Климова (бухучет, передача данных в налоговую)

2026-27г:

- 128 000 руб./год на по договору с ИП Климова (бухучет, передача данных в налоговую)
- рост стоимости услуг

3. Кассир СНТ

2026-27г:

- 10 000 руб/мес на летний период
- без изменений

4. З.п. коменданта (сторожа) СНТ

2026-27г:

- 40 000 руб./мес
- без изменений

5. Налоги

5.1 НДФЛ (налог на доходы ф/л.) с з.п. управляющего (председателя)

2026-27г:

- НДФЛ 2 243руб/месс
- без изменений

5.2 Внебюджетные фонды(страховые взносы) - З.П. Управляющего (председателя)

2026-27г:

- страховые взносы +НДФЛ - 5 210руб/месс
- без изменений

5.3 Налог на самозанятых 6% - З.П. Коменданта (сторожа)

2026-27г:

- налог с З.П. Коменданта (сторожа) – 28 800 руб./год
- без изменений

5.4Налог на недра (вода)

2025-26г:

- ежегодный налог - 5 000 руб./год
- рост потребления воды

2026-27г:

- ежегодный налог - 1 000 руб./год
- корректировка с учетом трат за 2025г.

5.5 Налог на землю общего пользования

2025-26г:

- ежегодный обязательный налог - 53 000 руб./год

2026-27г:

- ежегодный обязательный налог - 26 000 руб./год
- корректировка с учетом трат за 2025г.

6. Банковские услуги (содержание счета)

2025-26г:

- расходы на содержания расчетного счета СНТ/комиссии за перевод средств – 2 000 руб./год

2026-27г:

- расходы на содержания расчетного счета СНТ/комиссии за перевод средств – 12 000 руб./год
- увеличение из-за комиссии при переводе по БН

7. Общехозяйственные расходы:

7.1 Договор обслуживания ООО «Комета»

2025-26г:

- оплата лицензия АСКУЭ Быт+ (получение информации о расходе электроэнергии с индивидуальных счетчиков) – 6 579 руб./год

2026-27г:

- оплата лицензия АСКУЭ Быт+ (получение информации о расходе электроэнергии с индивидуальных счетчиков) – 10 000 руб./год
- корректировка с учетом трат за 2025г.

7.2 Договор обслуживания сайта СНТ

- техническое обслуживание сайта СНТ (тариф "Оптимальный) – 13 158 руб./год
- без изменений

7.3 Договор обслуживания АО "ПФ СКБ Контур"

2025-26г:

- обслуживание программы Контур (передача данных в налоговую инспекцию) – 2 000 руб./год

2026-27г:

- обслуживание программы Контур (передача данных в налоговую инспекцию) – 4 000 руб./год
- Рост стоимости услуг

7.4 Услуги связи (мобильная связь, интернет) для председателя

2026-27г:

- 800 минут разговора + мобильный интернет - 1000 руб./мес , 12 000руб./год
- без изменений

7.5 Бензин (для председателя)

2026-27г:

- 20л бензина в месяц, 200 км (при расходе 10л/100 км) –18 000 руб./год
- без изменений

7.6 Газ сжиженный (сторожка)

2026-27г:

- 2 500 руб./год
- Рост стоимости газа

8. Приведение территории СНТ в порядок

8.1 Вывоз мусора

2026-27г:

- 130 000,00 руб./год
- без изменений

8.2 Механизированная уборка дорог от снега с декабря по март

2026-27г:

- в среднем семь раз за зимний сезон
- без изменений

8.3 Уборка и содержание мусорной площадки, контроль погрузки машины

2026-27г:

- на все работы - 10 000 руб./год
- без изменений

8.4. Покос травы на территории СНТ, опиловка кустарников/деревьев

2025-26г:

- на все работы - 35 000 руб./год

2026-27г:

- на все работы - 40 000 руб./год
- рост стоимости услуг

9. Оплата электроэнергии на общие нужды СНТ

9.1 Уличное освещение, водоснабжение (насос), сторожка (обогрев и т.п.), ворота, видеонаблюдение.

9.2 Электроэнергия потери

Статьи 9.1 и 9.2 объединены в одну статью расходов из-за особенностей учета расхода электроэнергии из-за перехода на ИД.

2026-27г:

- 120 000 руб./год

10. Оплата работ по текущему ремонту общего имущества:

10.1 Ремонт - водопровод, электросети и электрооборудование, ворота, забор, видеонаблюдение, оргтехника

2026-27г:

- на все работы - 25 000 руб./год
- корректировка с учетом трат за 2025г.

10.2 Включение, отключение водопровода (весна-осень)

2026-27г:

- на все работы - 6 000 руб./год
- без изменений

10.3 Инвентарь хозяйственный (триммер, шуруповерт и т.п.)

2026-27г:

- общие расходы - 25 000 руб./год
- без изменений

10.4 Бензин для нужд СНТ

2026-27г:

- общие расходы - 2 500 руб./год
- без изменений

11. Штрафы и т.п.

2025-26г:

- общие расходы - 20 000 руб.

2026-27г:

- общие расходы - 10 000 руб.
- корректировка с учетом трат за 2025г.

12. Резервный фонд (непредвиденные расходы)

2026-27г:

- общие расходы - 80 000 руб./год
- без изменений