



Договор № 16/04/21-ГО

(На осмотр технического состояния водонапорной башни)

Садовое Некоммерческое Товарищество «Надежда-М», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Чеботарева А.Н., действующего на основании устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Мухиной Елены Юрьевны, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по оценке технического состояния водонапорной башни (водонапорной башни) и оформления Акта осмотра водонапорной башни в соответствии с требованиями СНиП III-18-75.

1.2 Исполнитель обязуется выполнить собственными и привлеченными силами и средствами работы по оценке технического состояния водонапорной башни и оформления Акта осмотра водонапорной башни в соответствии со СНиП III-18-75 и в соответствии с условиями договора.

Стоимость (цена) договора

2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет 15 000 руб. (Пятнадцать тысяч) рублей. В том числе НДС 20 % - 2500.00 руб.

2.2. Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ по независящим от Исполнителя обстоятельствам, стоимость и сроки выполнения этих работ будут оформлены дополнительным Соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

Сроки выполнения работ по договору

Стороны установили следующие сроки выполнения работ:

3.1. Датой начала работ по настоящему договору является дата поступления от Заказчика на расчетный счет Исполнителя авансового платежа, указанного в п.4.1.

3.2. Датой окончания работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Срок выполнения работ составляет 5 рабочих дней.

3.3. Любая отсрочка из-за обстоятельств непреодолимой силы (как определено в пункте 10) увеличивает сроки выполнения работ на разумный период времени, согласованный Сторонами.

3.4. В случае ухудшения погодных условий (проливные дожди, снежные заносы, гололед, $t < -10^{\circ}\text{C}$ и т.д.) срок выполнения работ может быть отложен на срок действия плохих погодных условий, а также на срок устранения причин, имеющих технический характер (внезапный выход из строя строительной техники или строительного оборудования).

Порядок оплаты

4.1. Заказчик по приходному ордеру или на расчетный счет Исполнителя перечисляет аванс в размере: 100% от стоимости 15000 руб. (Пятнадцать тысяч) рублей 00 коп. В том числе НДС 20% - 2500.00 руб., не позднее 5 календарных дней после подписания настоящего договора

Сдача - приемка работ

5.1. Исполнитель приступает к выполнению работ по настоящему договору в течении 3 (трех) дней, с даты получения на расчетный счет от Заказчика платежа, указанного в п. 4.1.

5.2. В течение 3 (трех) дней после фактического завершения работ в соответствии с п. 1.1. Договора представителями сторон производится приемка выполненных работ. Исполнитель представляет Заказчику Акт осмотра в 2-ух экземплярах и Акт приемки- сдачи выполнения работ.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта Заказчик передает Перечень необходимых доработок и согласовывает с Исполнителем сроки их выполнения (перечень необходимых доработок подписывается обеими сторонами).

5.4. После устранения замечаний, указанных в Перечне, Исполнитель вновь передает Акт приемки- сдачи в порядке, предусмотренном п.5.1 настоящего договора.

5.5. В случае досрочного исполнения работ по настоящему Договору Исполнитель предоставляет Заказчику Акт приемки-сдачи выполненных работ, а Заказчик принимает его и производит окончательную оплату.

Обязательства сторон по договору

6.1. Исполнитель обязуется:

6.1.1. Выполнить все работы, указанные в п.1 настоящего Договора в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

6.1.2. Гарантировать качество выполненных работ по настоящему Договору в соответствии с п. 8.1 В случае если сбой функционирования водонапорной башни будет вызван действиями Заказчика или третьих лиц, гарантийный срок считается не действительным.

6.1.3. Сдать выполненные работы Заказчику.

6.2. Заказчик обязуется:

6.2.1. Производить расчеты с Исполнителем своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.2. В случае досрочного выполнения работ Исполнителем досрочно принять работы.

6.3. Исполнитель имеет право:

6.3.1. Сдать работы досрочно.

Заказчика имеет право:

6.4.1. Назначать Исполнителю разумный срок для устранения недостатков выполненных работ.

6.4.2. Содействовать выполнению работы Исполнителем в объеме и порядке, предусмотренном настоящим договором.

Ответственность сторон.

7.1. Все нарушения отдельных пунктов Договора рассматриваются Сторонами с целью достижения разумного урегулирования вопросов.

7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством России.

7.3. В случае задержки, возникшей по вине Заказчика, и ограничивающей возможности Исполнителя выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные настоящим Договором, сторонами будут пересмотрены сроки исполнения Исполнителем своих обязательств соразмерно времени задержки.

7.4. При несвоевременной оплате Заказчиком выполненных работ по настоящему Договору Исполнитель вправе требовать от Заказчика неустойку в размере 0,1% от суммы общей стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 20% от общей стоимости работ.

7.5. В случае неисполнения Заказчиком п.6.2.1. настоящего Договора срок исполнения работ, указанный в п.п.3.1. и 3.3. увеличивается на количество дней, в течение которых Заказчик не мог обеспечить подключение к электроэнергии на весь период проведения работ, либо задерживал подписание документов соответственно.

7.6. При нарушении Исполнителем сроков выполнения работ Заказчик имеет право требовать от Исполнителя нести в размере 0,1 % от общей стоимости работ по договору за каждый день просрочки, но не более 20% от общей стоимости договора.

7.7. Требования на оплату штрафа должно быть оформлено сторонами в письменном виде и подписано уполномоченными лицами.

7.8. В случае отсутствия оформленного требования в соответствии с п.7.7. настоящего Договора штрафы и пени не начисляются и не уплачиваются.

Гарантии

8.1. Исполнитель гарантирует качество выполненных работ по настоящему Договору.

Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжения договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.

9.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Каждая из сторон имеет право досрочно расторгнуть договор в случае, если другая сторона существенно нарушила свои обязательства, не начала устранять нарушения в течение 10 (десяти) календарных дней с момента письменного уведомления или в установленные сроки.

9.4. Любая Сторона имеет право прекратить настоящий договор, если обязательства непреодолимой силы длятся более 3 (трех) месяцев и существенно препятствуют выполнению работ.

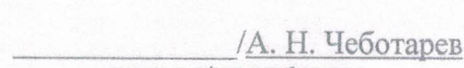
Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, вступления в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

10.2. В случае неблагоприятных погодных условий, влияющих на качество выполнения работ, срок выполнения работ увеличивается на количество дней, в течение которых выполнение работ было невозможным.

10.3. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств по настоящему Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
ООО «Эстейт»	СНТ «Надежда-М»
Юридический адрес: 121357 г. Москва ул. Тюльпанная д.17, стр.1. пом.1 к.2 тел: 8 (495) 514-46-62 ИНН 7731478388 КПП 773101001 ОГРН 1147746987816 р/с: 40702810338000200100 банк: ПАО СБЕРБАНК г. Москвы к/с 30101810400000000225 БИК: 044525225	Юридический адрес: Московская область Дмитровский район п/о « Орево » деревня «Надеждино» тел: +7 917 590 38 83 ИНН 5007013167 КПП 500701001 ОГРН 1035001611094 Расчетный счет 40101810600000010102 банк: в ПАО «Сбербанк России», г. Москва к/сч. 30101810400000000225 БИК: 044525225
 /Е. Ю. Мухина	 /А. Н. Чеботарев



ООО «Эстейт»
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Получатель: ООО «Эстейт»

Юридический адрес:

121357 г. Москва ул. Тюльпанная д.17, стр.1. пом.1 к.2

тел. 8 (472) 314-40-02

ИНН 7731478388

КПП 773101001

ОГРН 1147746987816

р/с: 40702810338000200100

банк: ПАО СБЕРБАНК г. Москвы

к/с 30101810400000000225

БИК: 044525225

Счет № 16/04-ТО
от 16 апреля 2021 г.

Платательщик: СНТ «Надежда-М»

Адрес: Московская область, Дмитровский район, п/о «Орево», деревня «Надеждино»

ИНН 5007013167

КПП 500701001

Наименование	Сумма	Ставка НДС	Сумма НДС	Всего с НДС
Оплата по договору № 16/04/21-ТО от 16 апреля 2021 г. за технический осмотр водонапорной башни.	15 000.00	20%	2 500.00	15 000.00
Всего к оплате:	<u>Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек.</u> В том числе НДС 20% - 2 500.00 руб.			

Условия:

Валюта счета: российские рубли - RUR.

Ген. директор
ООО «Эстейт»

Е.Ю. Мухина

