Любое садоводческое объединение существует на членские взносы. Никто не имеет право возлагать на одних садоводов больше обязанностей, чем на других в части оплаты, аргументируя это заброшенностью участков или неплатежеспособностью собственников некоторых участков. **Действия неплательщиков являются незаконным обогащением в понятии Гражданского кодекса, глава 60.**

217-ФЗ позволяет взыскивать с неплательщиков членские взносы по суду, если задолженность превышает 2 месяца. Согласно п.3-4 ст.5 217-ФЗ садоводы-индивидуалы **ОБЯЗАНЫ** оплачивать все взносы, наравне с членами (**членские и целевые).**

В соответствии с ч.3 Информационного письма Федеральной службы по тарифам (ФСТ) РФ «О разъяснениях к методическим указаниям» от № ДС-4928/14 *16 «расходы на техническое обслуживание, текущие ремонты оплачиваются за счет средств, взимаемых с членов садоводческих обществ, и в тариф сетевой организации не включаются, так как согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя финансовых расходов по поддержанию принадлежащего ему имущества в надлежащем состоянии. Таким образом, садоводческие объединения граждан, содержание и обслуживание принадлежащих им электрических сетей и трансформаторов, а также оплату в них потерь электроэнергии должны производить за счет членов такого садоводческого объединения». То есть законом дается право субисполнителям увеличивать тариф сетевой организации на величину потерь в сетях.

Поправками от декабря 2017 года в Постановление Правительства РФ 442 садоводческие объединения получили право отключать должников за электричество как «субисполнители» (абзац 8 п.1 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии). Введены дополнительные основания ограничения режима потребления электроэнергии. Теперь каждый владелец земельного участка обязан платить три составляющих тарифа по электрике:

- первая – это тариф, который утвержден энергосбытовой компанией,
- вторая – это потери в сетях (“*часть потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению…” (шестой абзац подпункта б) п. 2 Правил*),
- третья – часть расходов на имущество общего пользования (“*часть стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения”).*

Уведомить должника теперь можно различными способами, в том числе, путем размещения списка должников с суммами задолженности на информационных стендах, официальном сайте в сети Интернет (ПП №897 от 13.07.2019). Далее составляется акт о задолженности. На погашение задолженности у должников есть 20 дней.

Таким образом, согласно ПП РФ №442 и №354 п.114 (ред. от 13.07.2019) неуплата членского взноса и неполная оплата трех составляющих тарифа по э/э влечет за собой отключение от коммунальных услуг.