

# ДОГОВОР № 0103/19-М

г. Москва

«10» марта 2019 г.

СНТ «Надежда-М», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице Председателя правления Чеботарева А.Н., действующего на основании Устава, и ООО «ТанКос-электропроект», именуемое в дальнейшем, ПОДРЯДЧИК, в лице Генерального директора Устинова С.А., действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ПОДРЯДЧИК предоставляет ЗАКАЗЧИКУ услуги по ремонту ВЛ 0,4 кВ с заменой магистральных проводов на СИП (далее по тексту – «работы») в электроустановке СНТ «Надежда-М», находящегося по адресу: Московская область, Дмитровский район, п/о Орево, д. Надеждино, с использованием СИП ЗАКАЗЧИКА.
- 1.2. Работы по ремонту включают в себя:
  - 1.2.1. замена магистральных проводов на СИП;
  - 1.2.2. переподключение приборов учета электроэнергии на СИП;
  - 1.2.3. монтаж устройств защитного заземления на опорах ВЛ-04кВ.
- 1.3. ЗАКАЗЧИК самостоятельно определяет возможность использования для замены оголенных проводов провода СИП необходимого сечения и последовательность поэтапного проведения работ.
- 1.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право привлекать для выполнения работ СУБПОДРЯДЧИКА.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 991 081 руб. 70 коп. (Девятьсот девяносто одна тысяча восемьдесят один рубль 70 коп.) и определяется Сметой (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, без НДС в соответствии с Уведомлением о возможности применения упрощенной системы налогообложения выданным ИФНС №16 по г. Москве от 24.09.2006 г. № 6796.
- 2.2. Работы выполняются поэтапно. По каждому этапу составляется дополнительное соглашение. Объемы и сроки выполнения работ по каждому этапу определяются дополнительными соглашениями и Сметами в виде Приложений к Дополнительному соглашению.
- 2.3. ЗАКАЗЧИК до начала выполнения работ обязуется перечислить по счету на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА аванс в размере 50% от стоимости работ каждого этапа не позднее, чем за 10 рабочих дней до предполагаемого срока начала монтажных работ на объекте Заказчика.
- 2.4. Окончательная оплата производится ЗАКАЗЧИКОМ после полного выполнения ПОДРЯДЧИКОМ работ по каждому этапу.
- 2.5. Окончательная оплата работ по каждому этапу производится в течение 5 (Пяти) банковских дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ на основании счета, выставленного ПОДРЯДЧИКОМ.
- 2.6. Дополнительные работы и расходные материалы оговариваются и оплачиваются отдельно.

## 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 3.1. После полного окончания работ по каждому этапу в течение 5 рабочих дней Заказчик осуществляет приемку выполненных работ, и ПОДРЯДЧИК передает Заказчику на подпись Акт сдачи – приемки выполненных работ.

- 3.2. Заказчик в течение 3 рабочих дней после получения Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан подписать Акт или направить ИСПОЛНИТЕЛЮ в письменном виде по адресу местонахождения мотивированный отказ.
- 3.3. В случае отказа ЗАКАЗЧИКА от приемки работ сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем замечаний и сроками их устранения.
- 3.4. После полного устранения замечаний повторно оформляется двусторонний Акт сдачи-приемки работ.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. ЗАКАЗЧИК обязан:

4.1.1. Своевременно оплатить работу ПОДРЯДЧИКА в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.2. Передать ПОДРЯДЧИКУ топографический план расположения земельных участков с указанием номеров участков и установленных столбов ВЛ 0,4 кВ - в течение 5 рабочих дней после заключения договора.

4.1.3. Произвести снятие напряжения с воздушных линий 04 кВ на период производства ремонтных работ в согласованное с ПОДРЯДЧИКОМ время.

4.1.4. Незамедлительно, как только ему станет известно, сообщить ПОДРЯДЧИКУ о том, что невозможно обесточить электрооборудования в согласованное время.

4.1.5. Обеспечить беспрепятственный доступ работников ПОДРЯДЧИКА на объект в согласованное сторонами время.

4.1.6. Информировать жителей СНТ об отключениях электроэнергии, связанных с проведением работ по договору.

4.1.7. Обеспечить личную безопасность персонала ПОДРЯДЧИКА на территории ЗАКАЗЧИКА в случае возникновения конфликтных ситуаций с членами СНТ.

4.1.8. Обеспечить свободный доступ к опорам воздушной линии электропередач 0,4 кВ (ВЛ), в том числе находящихся на частной территории, и трансформаторной подстанции (ТП). От опор должен быть убран мусор, выкорчевана растительность выше 0,5 м. Обеспечить доступ к опорам ВЛ и ТП в зимнее время путем расчистки проходов к ним от снега.

4.1.9. Провести инструктаж по технике безопасности на рабочем месте работникам ПОДРЯДЧИКА, обеспечить подготовку рабочего места и произвести допуск к работам в соответствии с действующими Правилами.

4.1.10. Предоставить персоналу ПОДРЯДЧИКА места для проживания на время проведения монтажных работ;

##### 4.2. ПОДРЯДЧИК обязан:

4.2.1. Согласовать с ЗАКАЗЧИКОМ дату начала выполнения работ по каждому этапу в течение 10 рабочих дней в случае оплаты аванса в соответствии с п. 2.3 и возможности предоставления мест для проживания персонала ПОДРЯДЧИКА.

4.2.2. В течение 24 часов в рабочие дни поставить в известность ЗАКАЗЧИКА о том, что возникли обстоятельства, замедляющие ход работ (осадки, сильный ветер, температура выше +30<sup>0</sup>С, температура ниже -10<sup>0</sup>С) или делающие дальнейшее продолжение работ невозможным из-за невыполнения обязательств ЗАКАЗЧИКОМ по п.п.4.1.3, 4.1.5, 4.1.7, 4.1.8.

4.2.3. Выполнить работы в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством.

4.2.4. Безвозмездно устранять по требованию ЗАКАЗЧИКА недостатки и дефекты в работе.

4.2.5. Выполнить условия договора по устранению замечаний, выявленных в период действия гарантий на работы.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. ПОДРЯДЧИК имеет право сдать Объект досрочно.
- 5.2. Споры между сторонами решаются в порядке, установленном законодательством РФ.
- 5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии, если они совершены в письменной форме в двух экземплярах и подписаны обеими сторонами, уполномоченными на то лицами, с обеих сторон.
- 5.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.
- 5.5. Стороны договорились, что все электроустановки жилых домов, до начала выполнения работ по настоящему договору, должны иметь повторное заземление в соответствии с п.п. 1.7.61, 1.7.102 и 1.7.103 Правил устройства электроустановок. В случае нанесения имущественного или иного ущерба владельцу строения, который возник в связи с отсутствием повторного заземления, ПОДРЯДЧИК освобождается от обязанности возмещения данного ущерба.
- 5.6. Выполнение работ и гарантийных обязательств возможно только в электроустановке, находящейся в собственности СНТ.

## 6. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 6.1. Срок выполнения работ определяется дополнительным соглашением по каждому этапу.
- 6.2. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, независящих от ПОДРЯДЧИКА и препятствующих выполнению работ, ПОДРЯДЧИК ставит в известность об этом ЗАКАЗЧИКА и с этого момента продлеваются сроки выполнения работ на количество дней вынужденной задержки.
- 6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «01» ноября 2019 г.
- 6.4. Срок действия договора может быть продлен путем подписания дополнительного соглашения.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. За невыполнение обязательств по настоящему договору ЗАКАЗЧИК и ПОДРЯДЧИК несут полную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 7.2. В случае невыполнения работы в срок по вине ПОДРЯДЧИКА он выплачивает ЗАКАЗЧИКУ неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.
- 7.3. ПОДРЯДЧИК обязуется своевременно и за свой счет исправлять работу по обоснованным замечаниям ЗАКАЗЧИКА, согласующих и экспертных органов.
- 7.4. В случае если оплата завершённых работ после приемки работ не произведена в установленные сроки начисляются пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки оплаты выполненных работ, но не более 10% от невыплаченной суммы.
- 7.5. Ответственность за сохранность смонтированного оборудования на протяжении времени монтажа, а также последующего срока службы несет ЗАКАЗЧИК.

## 8. ГАРАНТИИ НА РАБОТУ И ОБОРУДОВАНИЕ

- 8.1. ПОДРЯДЧИК предоставляет годовую гарантию на выполняемые по настоящему договору работы.
- 8.2. Гарантийный срок отсчитывается со дня подписания Акта выполненных работ первого этапа.

8.3. В течение гарантийного срока ПОДРЯДЧИК обязуется устранять за свой счет неисправности, вызванные некачественным выполнением работ по настоящему договору.

8.4. Гарантия не распространяется на повреждения, возникшие по вине ЗАКАЗЧИКА в результате неправильной эксплуатации электрической сети, а также вследствие действия третьих лиц или непреодолимой силы.

## 9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Изменение и расторжение настоящего договора возможны по взаимному соглашению сторон в случаях и порядке предусмотренных действующим законодательством РФ, а также в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего договора.

9.2. ПОДРЯДЧИК имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, в случае не перечисления авансового платежа в соответствии с п.п. 2.3. в течение 10 банковских дней после подписания дополнительного этапа по каждому дополнительному соглашению.

9.3. ЗАКАЗЧИК имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, в случае если ПОДРЯДЧИК не приступит к выполнению монтажных работ в течение 20 рабочих дней, начиная с согласованной даты, определенной в соответствии с п.4.2.1 и отсутствия факторов, препятствующих проведению работ, указанных в п. 4.2.2.

## 10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п.3 ст.401 ГК РФ), что подтверждается официальными документами органов исполнительной власти. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств. При прекращении действия таких обязательств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательство по Договору либо обосновать невозможность его исполнения.

## 11. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ И АРБИТРАЖ

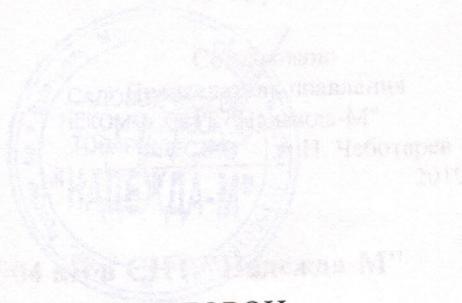
11.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением данного Договора, должны решаться в претензионном порядке. Для реализации этого порядка заинтересованная Сторона должна направить заказное письмо с уведомлением о вручении другой Стороне по адресу фактического местонахождения Сторон, указанным в разделе 12.

11.2. Направление Сторонами претензионных писем иным способом, чем указано в п. 11.1 данного Договора, не допускается.

11.3. Все споры и разногласия, не урегулированные путем применения претензионного порядка, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы. Претензии и споры между ЗАКАЗЧИКОМ и ПОДРЯДЧИКОМ по настоящему договору решаются арбитражным судом г.Москвы в соответствии с действующим законодательством.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, иными нормами законодательства России, регламентирующими взаимоотношения Сторон по правовым отношениям данного вид

2



12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

СНТ «Надежда-М»  
Адрес: Московская область, Дмитровский район, п/о Орево, д. Надеждино  
ИНН 5007013167, КПП 500701001  
Р/сч 4070381063805100179  
в Марьиноорощинском ОСБ, 7981 г.Москва

ПОДРЯДЧИК

ООО «ТанКос-электропроект»  
ИНН 7716559709, КПП 771501001,  
127566, Москва г, Алтуфьевское ш, дом № 44, помещение XVII, комната 18,  
тел.: 84999480183  
ОГРН 5067746886477  
Тел./факс +7 (499) 948-01-83  
Р/с 40702810201100001127  
в АО «Альфа-Банк» г. Москва  
БИК 044525593  
к/с 30101810200000000593  
ОКПО 97276683, ОКОГУ 49013,  
ОКВЭД 74.20.13



ЗАКАЗЧИК

А.Н. Чеботарев

(подпись)

ПОДРЯДЧИК



С.А. Устинов

(подпись)

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "ТанКос-электропроект"  
С.А. Устинов  
"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г.

Согласовано  
Председатель правления  
ООО "Надежда-М"  
А.Н. Чеботарев  
2019 г.

**СМЕТА на выполнение работ по ремонту ВЛ-04 кВ в СНТ "Надежда-М"**

Сметная стоимость работ 991 081,70 руб. Без НДС

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во.	Цена за ед., изм., руб., без НДС	Стоимость, руб., без НДС.
<b>Материалы</b>					
<b>Сопутствующие материалы для монтажа СИП</b>					
1	Анкерный кронштейн типа СА 1500	шт.	16	91,00	1 456,00
2	Анкерный клиновый зажим типа РА 1500Е	шт.	71	197,50	14 022,50
3	Зажим ответвительный А СТ 25 А ВК (1,5-10/16-95)	шт.	14	64,40	901,60
4	Зажим ответвительный СТ 70 А- ВК (16-95/4-35)	шт.	368	92,70	34 113,60
5	Зажим ответвительный СТ1S 95 А (25-95/25-95)	шт.	35	116,60	4 081,00
6	Зажим У 734	шт.	92	35,00	3 220,00
7	Защитный колпачок типа СЕСТ 16.150 - ВК (bk)	шт.	50	14,60	730,00
8	Проволока катанка (заземление)	м	192	60,50	11 616,00
9	Круг сталь (Заземление)	м	72	170,50	12 276,00
10	Зажим ответвительный СВР 1 (ВК), СИП/заземлитель	шт.	2	132,50	265,00
11	Кабельные наконечники	шт.	30	60,00	1 800,00
12	Автоматический выключатель в ТП	шт.	6	5 000,00	30 000,00
13	Гофра ПВХ (63 мм с зондом тяжелая)	м	30	150	4 500,00
<b>Всего по материалу:</b>					<b>118 981,70</b>
<b>Работа</b>					
<b>Монтаж кабеля на опорах</b>					
14	Кабель СИП-2 3x70+1x70+1x16 кв.мм.	м	1 938	180,00	348 840,00
15	Кабель СИП-2 3x50+1x54,6+1x16 кв.мм.	м	856	160,00	136 960,00
16	Кабель СИП-4 2x16 кв.мм.	м	100	100,00	10 000,00
17	Подключение улиц к магистральной линии	шт.	4	2 100,00	8 400,00
18	Монтаж устройства защитного заземления опор	шт.	24	2 650,00	63 600,00
19	Переподключение 1 ф счетчиков на СИП		87	550,00	47 850,00
20	Переподключение существующих светильников на СИП	шт.	25	550,00	13 750,00
21	Изготовление и монтаж оттяжки (с учетом материала)	шт.	5	7 000,00	35 000,00
22	Изготовление и монтаж укоса (с учетом материала)	шт.	4	8 000,00	32 000,00
<b>Монтажные работы в ТП</b>					
23	Подключение кабельных линий	шт.	6	3 000,00	18 000,00
24	Установка аппарата защиты	шт.	6	3 000,00	18 000,00
					0,00
<b>Демонтажные работы</b>					
25	Демонтаж алюминиевых проводов	м	2 794	50,00	139 700,00
<b>Всего по работам:</b>					<b>872 100,00</b>
<b>Итого по смете:</b>					<b>991 081,70</b>

Без НДС

Смету проверил:



С.М. Базарнов